

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen ”Grønnedal” Lyby Strand Lørdag d. 2. juni 2012

Husk kontingent for 2012 er 500DKK se nederst i referatet hvordan betaling skal foregå.

Bjarne K. Hansen bød velkommen og takkede samtidig for det fine fremmøde tidligere på dagen idet vi havde vores første forårsvejdag.

Sidst i referatet vil der være en kort omtale af forårsvejdagen.

Valg af dirigent:

Erik Bisgaard blev valgt til dirigent. Erik kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Ca halvdelen af de stemmeberettigede deltog i generalforsamlingen.

Formandens beretning:

Formanden begyndte med at redegøre for, at vores vedtægter er uklare på visse områder, blandt andet er det ikke i vedtægterne klart formuleret, hvornår indkaldelse til generalforsamling skal udsendes. Bestyrelsen vil til næste generalforsamling fremlægge forslag til reviderede vedtægter. Herefter gik formanden over til at redegøre for de afholdte bestyrelsesmøder samt hvorledes bestyrelse var konstitueret. Således er Bjarne formand, Jytte næstformand, Jens kasser, Lars park og vejformand og Flemming sekretær.

Med hensyn til ”nr. 6” kunne formanden berette at den manglende skelpæl nu var fundet og dette uden brug af landmåler, herved havde bestyrelsen sparet foreningen for en betragtelig udgift til landmålere. Formanden redegjorde for at den siddende bestyrelse har besluttet at lukke sagen ”nr. 6” og vil ikke kræve ændringer foretaget med hensyn til placering af brændeskur og terrasse.

Herefter gik formanden over til at berette om udgifter til vejvedligeholdelse og gjorde opmærksom på at forbedringer så som vendeplaser har resulteret i at skraldemanden ikke længere behøver at bakke ned af stikvejene. De grundejere der har fået foretaget ændringer herunder tilbygning har selv bekostet udgifter til vej vedligeholdelse, men fremover vil grundejerforeningen også stå for disse udgifter.

Herefter kom formanden ind på vores vejdag 2011 og takkede for den store indsats, specielt til John, som ved hjælp af en stor fræser havde gjort det muligt at forbedre stien i mosen således at græsslåning nu var blevet mulig.

Da der var blevet fældet træer i mosen på fællesarealet uden samtykke fra bestyrelsen, opfordrede formanden generalforsamlingen til fremover at indhente bestyrelsens tilladelse inden der foretages ændringer på fællesarealet.

Til sidst roste formanden den siddende bestyrelse, for som han udtrykte det ”så er de formanden en stor hjælp”. Formanden omtalte også det arbejde der var blevet foretaget i forbindelse med vores første forårsvejdag, men dette vil blive omtalt sidst i dette referat.

Kommentar til formandens beretning:

Spørgsmål: Hvorfor har bestyrelsen besluttet at lukke sagen ”nr. 6”

Svar: Vi har henvendt os til Johan Frandsen og ifølge ham vil intet blive foretaget for at bringe forholdet i orden fra hans side. Børge Elgaard (landsretssagfører og en af formandens bekendte) har undersøgt sagen og fundet at vi, grundejerforeningen, ikke har bemyndigelse til at forlange forholdet bragt i overensstemmelse med matrikuleringen.

Bestyrelsen har lukket sagen ”nr. 6”, hvis generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at fortsætte sagen ”nr. 6” skal dette ske via et forslag til afstemning, forslaget skal være konkret og de juridiske aspekter skal være afklaret.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Regnskab:

Jens uddelte regnskabet for 2011 og budget for 2012. Herefter gennemgik Jens tallene.

Kommentar til regnskab:

En enkelt grundejer ønskede udspecificering af udgifter til vejdag, Jens kunne da oplyse at 250DKK var brugt til morgenkaffe, Øl og vand udgjorde 390DKK og selve spisningen til vejdag beløb sig til 2700DKK, Jens havde slået alle disse beløb sammen under overskriften generalforsamling og vejdag. Derudover var udgifter til græsslåning ført under punktet Vej og sti. Fremover vil disse beløb være specificeret.

Herefter blev regnskab for 2011 godkendt.

Budget:

Jens gennemgik budget for 2012 og gjorde herunder opmærksom på at beløb til græsslåning er hævet fra de nuværende 1500DKK årligt til 2000DKK årligt. Da der ikke var kommentarer til budget blev budget for 2012 herefter godkendt.

Valg til bestyrelsen:

Bjarne, Jytte og Flemming var på valg, alle blev genvalgt.

Valg af suppleant til bestyrelsen:

Poul Erik Tromborg modtog genvalg.

Valg af revisor:

Keld Lind modtog genvalg.

Valg af revisorsuppleant:

Hanne Børsting blev (gen)valgt.

Forslag til afstemning:

Forslag fremsat af bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog at hæve det nuværende beløb på 150DKK for udeblivelse til vejdag til 300DKK gældende fra 2013. Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.

Forslag fremsat af Erik Bisgaard.

Al beplantning må ikke overstige 2m i højden, begrundelse alle kunne herved få fjordudsigt, Erik var også dirigent og trak forslaget tilbage således at det ikke kom under afstemning. Tanken med forslaget var at sætte en debat i gang og Erik foreslog derefter at bestyrelsen sætter sig ned og udtænker en løsning der er til gavn og glæde for samtlige grundejere. Jens formulerede det således ”se bagud, er der nogle træer på min grund der forhindre frit udsyn til fjorden for min nabo”.

Forslaget udløste følgende kommentarer:

Skel skæres ned til 1,8m som er højden i skel ifølge hegnsloven.

Gamle graner skæmmer området og bør fjernes.

Naboer bør selv aftale højden på beplantning i skel, dette er ikke en opgave for bestyrelsen.

Det fremgår af vores vedtægter at grundejerforeningen skal holde fællesarealet, herunder skel ind til de enkelte grunde der støder op til fællesarealet.

Ovennævnte kommentarer vil blive behandlet af bestyrelsen og dennes indstilling vil blive præsenteret senest på næste generalforsamling.

Eventuelt:

En enkelt grundejer mente bestyrelsen skulle genoptage sagen ”nr. 6”. Specielt med hensyn til brændeskur. Her henvises til tidligere omtale af samme sag.

Nogle mente at det opståede problem med højden på beplantningen ville af sted komme ufred i en ellers så fredelig forening. Derfor foreslår generalforsamlingen at gøre brug af Jens kommentar ”at se bagud og fjerne den beplantning der måtte forhindre din nabos udsyn til fjorden”. Ingen skal pålægges et krav, men generalforsamlingen opfordre hermed til at lade det gode naboskab komme til udtryk.

Tak til formanden og Yrsa for at lægge lokaler til og stå for arrangementet, næste gang lover Bjarne godt vejr.

Datoer der skal huskes:

Vejdag: lørdag d. 29. september 2012.
Generalforsamling: lørdag d. 1. juni 2013.

Der er vedlagt en medlemsliste for grundejerforeningen ”Grønnedal”.

I bedes venligst kontrollere, at alle oplysninger er korrekte. Det er ekstra vigtigt, at jeres mailadresse er korrekt, da der kun vil blive sendt referat fra generalforsamlingen (sammen med kontingentopkrævning) som almindelig brevpost. Andre meddelelser vil blive sendt pr. mail. Har I ingen mailadresse, vil I fortsat få information pr. almindelig brevpost.

Besøg også grundejerforeningen Grønnedals hjemmeside, hvor der også vil være opdateringer om foreningens aktiviteter m.m.

Hjemmesiden findes på www.lyby-strand.dk og herfra et link til Grønnedal/Muslingevej.

**Kontingent for 2012 er 500 kr. pr. husstand som bedes indbetalt inden 1. september.
For ikke deltagelse i vejdag (2011) betales der 150 kr. pr. husstand**

**Kontingent bedes indbetalt på konto i Salling Bank reg. nr. 7890 kontonr. 1507547
Følgende husnumre bedes ligeledes indbetale 150 kr. for ikke deltagelse i vejdag.**

Nr. 6, 8, 10, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 36, 46, 52, 58

Som lovet lidt om forårsvejdag og fremtiden.

Lars redegjorde som park og vejformand lidt om planerne for fremtiden, således i får en fornemmelse af hvad vi skal lave på vejdagen, herunder også den obligatoriske vejdag i september.

Det er bestyrelsens langsigtede plan, at fællesarealerne i Grønnedal, skal fremstå åbne og ryddelige. Der skal ikke være større træer som kan forhindre udsigten for områdets beboere.

Små træer og buske skal løbende holdes nede.

Der skal være klippede gangarealer på mindst 1,5m i bredden.

Stierne skal være plane og holdes fri for sten og andet som kan forhindre græsslåning.

Broer etableres og vedligeholdes efter behov.

Der fremstilles og opsættes skilte der viser vej til fælles stierne.

Stien øst for nr. 48 og ned til mosens fælles sti etableres som trappe på det stejleste sted.

Planen gennemføres de kommende år på henholdsvis forårsvejdag og efterårs vejdag i september.

Vores første forårsvejdag forløb på følgende måde.

Vendeplads ved nr. 12-24 blev forbedret i det der blev lagt 4m³ mere grus på.

Bænke blev opsat midlertidigt da der senere skal lægges fliser under bænkenene, men brug dem bare til et hvil på turen.

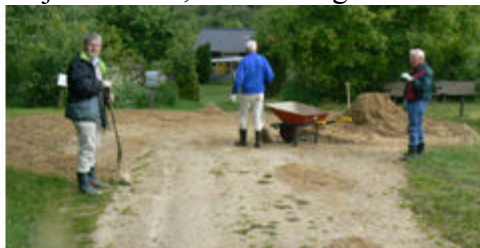
Fælles sti ved Grønhøj, blev udvidet, planeret og tilsået.

Træer buske og anden vegetation langs stien ved nr. 8-18 blev fældet og ryddet og bunket til senere afbrænding.

Billeder fra dagen vil blive lagt ind på vores hjemmeside, men kan også ses her i mini format.



Formanden virker tilfreds



Team vendeplads



Instruktion ved formanden



Har de nu forstået opgaven



Rullende feltkøkken



Generalforsamling 2012



Den røde plet er blod