

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen ”Grønnedal” Lyby Strand Lørdag d. 4. juni 2011**

Bjarne K. Hansen bød velkommen og startede med at bede de fremmødte, om sammen med ham at holde et minuts stilhed, til minde om Leo Christensen i nr. 56. Leo og hans lille traktor var altid et hyggeligt indslag til vejdag, hvor han og hans lille muldyr sørgede for at ingen tørstede, vi vil savne Leo og hans gode jyske lune.

Inden selve mødet sang vi ”Blæsten går frisk over Limfjordens vande”.

### **Valg af dirigent:**

Kjeld Lind blev valgt til dirigent. Kjeld kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. 15 stemmeberettigede deltog i generalforsamlingen.

### **Formandens beretning:**

Formanden oplyste at det havde været spændende og en udfordring at beklæde formandsposten, som Bjarne overtog efter Asker Clemmensen.

Formanden påpegede, at den seneste afholdte vejdag havde været en succes, hvor vi fik nye broer lavet, samt ryddet godt op i vegetationen samt sikret en god rabat langs Muslingevej.

Derefter gik formanden over til at redegøre for budget overskridelsen, han gav som grund de ekstra udgifter, der var blevet afholdt i forbindelse med vejdag, hvor blandt andet indkøb af materialer til fornyelse af de 3 broer ikke var indeholdt i budget.

Formanden redegjorde også for bestyrelsens afgørelse med hensyn til nr. 6. hvor bestyrelsen har besluttet ikke at forfølge sagen yderligere. Her lagde formanden ikke skjul på, at det ikke var en enig bestyrelses afgørelse, der lå til grund for beslutningen.

Denne afgørelse blev modtaget med blandede følelser af generalforsamlingen. Da der var både for og imod bestyrelsens afgørelse, godkendte generalforsamlingen formandens beretning med følgende note.

*Bestyrelsen foranlediger at skelpæle bliver fundet og markeret, generalforsamlingen godkendte brug af en landmåler og udgifter hertil.*

### **Regnskab:**

Kasserer Jens Olsen fremlagde regnskabet og kommenterede de ekstra udgifter i forbindelse med vejdag. Derudover gjorde Jens Olsen opmærksom på at han ikke modtager kontant afregning for kontingent m.m., alt skal køre via netbank.

Fremlæggelsen af regnskabet med budget overskridelse blev kommenteret forskelligt af generalforsamlingen. Generalforsamlingen mente blandt andet at de 3000 DKK som var doneret til spisestedet kunne have været undladt, andre mente at spisestedet var ligeså vigtigt som nye broer. Da beslutningen om donationen var truffet på en tidligere generalforsamling var der ikke belæg for yderligere debat angående dette emne.

Regnskabet blev derefter godkendt med følgende påtegning fra revisionen.

*Enkelte bilag kunne være bedre.*

### **Budget:**

Kasserer Jens Olsen forelagde generalforsamlingen det af bestyrelsen foreslåede budget for 2011.

Her henviste kasserer Jens Olsen til 3000 DKK der var afsat til græsslåning. Normalt er dette beløb aftalt til 1500 DKK, men da der ikke var budgetteret med beløbet i 2010 (nok en forglemmelse), foreslog bestyrelsen at kompensere for dette ved at udbetale 3000 DKK for 2011, beløbet vil derefter blive justeret de efterfølgende år. Generalforsamlingen udtrykte at 3000 DKK er en rimelig betaling.

Det afsatte beløb til vedligeholdelse 7000 DKK gav følgende kommentarer fra generalforsamlingen. Veje var dårlige specielt gav vejen problemer i vinterhalvåret, derefter blev det påpeget at det var et sommerhusområde derfor var dårlige veje i vinterhalvåret helt forventelig, formanden udtrykte at bestyrelsen vil forsøge at få penge til vejforbedring, se omtale senere omkring dette emne. Budget for 2011 blev vedtaget.

#### **Valg til bestyrelsen:**

John Kjeldsen og Jens Olsen var på valg. John ønskede ikke genvalg hvorimod Jens Olsen modtog genvalg. Som erstatning for John Kjeldsen blev Lars Thomassen (nr. 16) valgt.

#### **Valg af suppleant til bestyrelsen:**

Poul Erik Tromborg modtog genvalg.

#### **Valg af revisor:**

Keld Lind modtog genvalg.

#### **Valg af revisorsuppleant:**

Hanne Børsting

#### **Forslag til afstemning:**

Forslag fremsat af Poul Erik Tromborg 48 er vedhæftet og nummereret 1...4

Ad1. Poul Erik redegjorde for vendeplads med følgende bemærkninger. Skraldevogne og anden trafik sporkører vejen i forbindelse med vending. Grundet den manglende vendeplads benyttes græs rabatten og dette resulterer i pløje og søle, specielt forår og efterår, problemet er ikke stort i vinterhalvåret grundet frost. Grundejere på den anden stikvej kunne genkende problemet og ønskede ligeledes en løsning. Forslaget blev vedtaget med kommentaren.

*Grundejerne afstikker vendeplads inden arbejdet kan påbegyndes.*

*Bestyrelsen tager kontakt til de omkringliggende grundejere.*

Ad2. Poul Erik redegjorde for den manglende registrering af området som officielt sommerhus område. Problemer kan senere opstå, hvis en grundejer ønsker at benytte sommerhuset til helårsbeboelse, ligesom tilbygning besværliggøres da en byggetilladelse ikke kan behandles på linje med officielle sommerhusområder. Embedsmand ved Teknisk forvaltning har oplyst, at kommunen betragter området som et sommerhusområde, men denne beslutning kan ændres når som helst. Forslaget blev vedtaget med følgende kommentar.

*Bestyrelse retter henvendelse til kommunen med ønske om at ændre status på området fra landzone til sommerhus område.*

Ad3. Poul Erik oplæste udsagn fra folk som har fået de store 150m møller tæt på. Her fremgik det at gener som blink, støj, lavfrekvent støj, var resultatet. Det fremgik af de oplæste udsagn at alle var berørt af møllerne på en uheldig måde, derudover var den erstatning man fik, kun 1/5 af hvad ejendomsmæglere vurderer ejendomsværdi tabet til.

Forslaget blev ikke vedtaget med følgende kommentar.

*Generalforsamlingen ser sig ikke i stand til at varetage opgaven, men Poul Erik kan gå enegang uden at bruge foreningens navn.*

Ad4. Poul Erik redegjorde for sit forslag med anvendelse af anden materiale til vejvedligeholdelse. Forslaget blev hverken vedtaget eller forkastet med følgende kommentar fra generalforsamlingen. *Det er et "sommerhus område", bliver vejen for god køres der bare for stærkt!*

Resultatet blev at formanden kontakter Børsting angående vejbelægning således at støvgener minimeres. Formanden oplyste i samme forbindelse at de øvrige grundejere langs Muslingevej har accepteret deres andel til vej udgifter.

**Forslag fra bestyrelse vedrørende kontingent forhøjelse.**

Forslaget blev vedtaget, således at kontingent fra næste regnskabsår er fastsat til 500 DKK. (gælder fra 2012).

**Eventuelt:**

Der blev foreslået en forårs vejdag, det skulle ikke koste noget at udeblive fra denne. Forslaget blev modtaget positivt af generalforsamlingen.

Det blev foreslået at kontakte Johan Frandsen i forbindelse med etablering af vendepladser, forslaget blev positivt modtaget af generalforsamlingen.

Det blev foreslået at få vakt ideen med en sti til Skive langs stranden, til live igen. Forslaget blev positivt modtaget af generalforsamlingen.

Det blev efterlyst hvem der ejer den grusbunke der ligger i svinget, bestyrelsen ser på sagen.

Tak til formanden og Yrsa for at lægge lokaler til og stå for arrangementet, en stor tak fordi de havde sørget for det gode vejr.