

## **Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Grønnedal" Lyby Strand Lørdag d. 5. juni 2021**

Næst Formanden John Kjeldsen bød velkommen. Formanden havde fået forfald idet han havde været i kontakt med en sin bror som var testet positiv for Corona, derfor var Peter i karantæne og næstformanden måtte træde til.

### **Valg af dirigent:**

Som dirigent blev Poul Erik Tromborg valgt. Dirigenten kunne efterfølgende konstatere at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne.

### **Formandens beretning:**

2020 var på mange måder et anderledes år. Først fik vi Corona og siden solgte vores næstformand sit sommerhus, hvorefter formanden fik samme ide.

Bestyrelsen blev nu reduceret fra 5 personer til 3. Hurtigt fik vi indkaldt de 2 suppleanter. Det beviser bare hvor vigtigt det er at have suppleanter i baghånden. Vi håber vi i dag kan finde 2 nye suppleanter blandt jer medlemmer.

Vi er efterhånden blevet en del flere, idet nogle sommerhuse er overtaget af flere familiemedlemmer. Se bare vores tidligere formands sommerhus, det er blevet overtaget af 6 personer i samme familie.

Bestyrelsen håber at samtlige nye vil falde godt ind i vores forening, vi vil i hvert fald gøre vores til at i skal føle jer velkommen.

Så kom vinteren og vi fik frost, det har vi ikke prøvet længe i hvert fald ikke -10 grader.

Lige pludselig blev det atter tørt og så gik det galt med vores vej. Fortidens synder slog for alvor igennem.

Dengang vejen blev lavet glemte man at grave mulden af, men lagde simpelthen bare noget stabilgrus ovenpå det eksisterende terræn. Nu ses denne fremgangsmåde tydeligt, idet midten af vejen er begyndt at skyde op, så en del bundkar har fået et gok. Det betyder at vi skal ofre en del mere på vores fællesvej end vi plejer.

Der har også været kørt en del med tunge maskiner og vejrliget taget i betragtning har ikke gjort det bedre. Med hensyn til vedligehold af vej er der i 2020 sket følgende. Johan Frandsen har solgt sin ejendom til Peter Dam, i den forbindelse har Lars som vej og sti ansvarlig og vores formand haft et konstruktivt møde med den nye ejer. Aftalen blev at tingene forbliver som hidtil hvad angår vores fællessti, med hensyn til de 15 vejandele som Peter Dam har overtaget sammen med købet af ejendommen, vil blive betalt idet Peter Dam vil stille traktor og vejhøvl til rådighed.

Ifølge en gammel aftale skulle grundejerforeningen overtage fællesarealerne når Johan Frandsen solgte gården. Den er nu som oplyst solgt til Peter Sloth Dam. I den forbindelse har Lars været i kontakt med Geopartner og fået et overslag hvad sådan en overdragelse vil løbe op i. Under eventuelt vil Lars orientere om indholdet i mødet med Geopartner. Når nu vi er i gang med udstykninger er der måske nogle der har bemærket at en udstykning kan blive aktuel sydvest for Muslingevej. Ifølge dagspressen kunne der på området udstykkes 20-30 grunde. Men man havde glemt at tage et direktiv fra 2010 i ed. Landsplandirektiv for sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i Region Midtjylland 2010.

Ifølge dette direktiv må der max udstykkes 8 grunde. Noget af jorden er ejet af Peter Dam, der oplyser at man har bedt kommunen forberede en lokalplanshøring med de 8 grunde. Herefter vil det vise sig om der er interesse for at gå videre med projektet. Vi har siden modtaget information fra kommunen angående udstykning af 8 grunde, og i den forbindelse har de omkringliggende grundejerforeninger fået mulighed for at kommentere dette. Bestyrelsen i Grønnedal har ikke kommentarer. Med hensyn til tilkørsel til det nye område, vides ikke på nuværende, om det bliver til Slugten eller Muslingevej.

Ny forpagter af "Fjordens Perle" har vi også fået, nu hedder spisestedet Lyby Strands krostue og iscafe.

Ifølge den nye forpagter vil menuen komme til at ligne det den tidligere forpagter kunne tilbyde.

Grundejerforeningen har budt de nye ejere velkommen med en lille gave.

Så lidt om den nuværende og eventuelt kommende affaldsordning. For et par år siden var der tale om en affaldsløsning baseret på Molok systemet. Det indebar at der skulle sættes fælles affaldscontainere op nedenfor Højen, men denne løsning blev fravalgt da det gik op for 4S at der var for mange til at dette kunne realiseres. Så vi beholder indtil videre vores nuværende ordning, hvor al affald kommer i den samme beholder. Sommerhustømning har fået beholdere forberedt for 2 rum, men uden skillevæg. Skive Kommune har indført 4 beholdere med 2 rum i hver i Skive by og der er planer om 5 beholdere med 2 rum. Hvornår det kommer til Lyby Strand ligger hen i det uvisse. Men hvis udstykningen af de omtalte 8 grunde

bliver aktuel kan man i kommunens materiale læse, at moloksystemet er en mulighed og vi kan i den forbindelse påregne, at komme med i den ordning og med disse ord vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingen.

**Regnskab og budget:** Jens Olsen gennemgik regnskab for 2019 og 2020. Hvorfor både 2019 og 2020 blev gennemgået skyldes, at der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020 grundet Corona virus.

Derefter blev budget for 2021 præsenteret. Her havde bestyrelsen foreslået en ændring i kontingent, således at kontingentet blev forhøjet med 50% til 750kr samtidig bortfalder betaling for udeblivelse til efterårs vej-dag.

Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på ændringen, mon ikke forsamlingen vågnede op, og en del kommentarer fra forsamlingen blev resultatet. Efterfølgende et udpluk.

Nogle mente at metoden var uheldig, ændringen burde være udsendt som et separat forslag og ikke "gemt" i et budgetforslag. Derudover var der tilfredshed med, at man ikke længere skulle betale for udeblivelse til vej-dag. En forhøjelse af kontingent og fjernelse af bøde var tidligere blevet foreslået, men ikke besluttet.

Nogle mente at vi skulle fastholde de nuværende 500kr i kontingent og fjerne bøden og efter et år skulle vi tage konsekvensen op i generalforsamlingen. Vores budget har altid vist et underskud, som dog ikke er blevet realiseret. Forsamlingen mente, at et budget ikke skulle udvise et underskud og med den foreslåede kontingentforhøjelse udviste budget et lille overskud. Kassereren mente, at det var lettere at lave budget når man kendte de faktiske forhold, bøde for udeblivelse til vej-dag var en variabel indtægt. Vores vej og sti ansvarlig mente, at mandskab til vejdagen ikke ville blive påvirket af, at det ikke længere koster en bøde at udeblive, sammenholdet og den efterfølgende hygge, var i sig selv tilstrækkelig til at grundejerne mødte op. Til sidst var der en af de nye ejere der skar igennem, med følgende kommentar. Hvis folk "brokker" sig over en stigning på 250kr. så er de "ordet er udeladt". Den sidste kommentar fra generalforsamlingen var, at et forhøjet kontingent sikkert var berettiget, idet vores fællesvej kunne trænge til et løft.

Derefter blev budget for 2021 besluttet med et næsten 100% tilslutning fra generalforsamlingen.

#### **Valg til bestyrelsen:**

På valg var Lars Thomassen, Jens Olsen og Flemming Hedegaard. Lars og Jens modtog genvalg, Flemming ønskede ikke genvalg, som nyt medlem af bestyrelsen blev Preben Graugaard i nummer 24 valgt.

#### **Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

Da begge vores suppleanter var indtrådt i bestyrelsen idet både formand og næstformand havde solgt deres sommerhuse stod vi og manglede 2 suppleanter. Kresten Bjerre i nummer 20 og Henrik Færk i nummer 56 blev valgt.

#### **Valg af revisor:**

Da Preben Graugaard blev valgt ind i bestyrelsen kunne han ikke længere også varetage revision arbejdet, her blev Gitte Dyrberg Eickhardt i nummer 64 valgt.

#### **Valg af revisorsuppleant:**

På valg var Karen Pedersen, Karen blev genvalgt, med kommentaren så længe det kun er som suppleant.

#### **Forslag til afstemning**

Der var ikke indsendt forslag til afstemning.

#### **Eventuelt:**

Under eventuelt orienterede vore Vej og sti ansvarlige om mødet han havde haft med Geopartner. Formålet med mødet var, at afklare omkostninger ved udmatrikuleringen af vores fællesareal. Dette er aldrig blevet gjort og aftalen med den tidligere ejer af ejendommen, som sommerhusområdet ligger på, var at udmatrikulering skulle finde sted i forbindelse med salg af ejendommen, hvilket nu er sket. Prisen vil ligge i området af 30.000kr. Hvordan de skal realiseres blev ikke besluttet, men er noget af det første bestyrelsen skal drøfte.

Der var en del kommentarer fra generalforsamlingen, idet det omtalte fællesareal lige siden foreningens stiftelse har været til diskussion. Oprindeligt var det planen at der skulle tilskødes et areal på 4,5 hektar. Dette blev senere omgjort, idet god landbrugsjord, ifølge de involverede myndigheder, ikke kunne bruges til gynger og karusseller. Et mindre område på 1,5 hektar kunne komme på tale. Området som foreningen kunne få udgør en trekant som starter midt på nummer 54 og ender ca. hvor Muslingevej og Slugten

mødes. Området er fuldstændig uanvendeligt som boldbane, idet det er meget kuperet, derfor har det aldrig været interessant som fællesareal. En enkelt fra forsamlingen som har haft sommerhus længst, kunne huske, at en tidligere generalforsamling, havde besluttet at fravælge det omtalte område. Vores næstformand John som også er uddannet legeplads konstruktør, kunne samtidig fortælle, at en legeplads let kunne løbe op i 100 til 150 tusinde kroner. Tidligere var det ok, at bruge gamle telefonpæle og lign. Men med nutidens curling børn går den ikke længere.

Vores sti rundt om hele området er derimod interessant, mange benytter stien og foreningen sikre da også, at den altid er fremkommelig. Pt er stien ejet af ejeren af ejendommen og han kan i princippet så majs på hele stien incl. fællesvejene. Det vil han sikkert ikke slippe godt fra, men tidspunktet er kommet til af få formalia bragt i orden. Lars vores vej og sti ansvarlige gjorde endnu engang opmærksom på, at iht aftale skal vi have tilskødet området ved salg af ejendommen.

Anne i nummer 1, en af vores nye medlemmer, spurgte om vi var interesseret i nabohjælp. Anne er medlem af 2 grundejerforeninger, og i den ene har de fået nabohjælp. Anne vil omdele en information til hver enkelt, og derefter tager vi beslutning. Umiddelbart lyder det som en fornuftig ide, specielt da vi har haft indbrud i området adskillige gange.

En enkelt spurgte om hvorfor der var 2 grundejerforeninger i området. Det kunne bestyrelsen ikke umiddelbart svare på. Jeg har efterfølgende spurgt kassereren i Lyby Strands Brolaug og Aktivitetsudvalg. Hun skriver følgende. *"Jeg ved det faktisk ikke, men jeg har altid syntes, at det er forkert.*

*Når jeg førhen har spurgt nogen, lyder det til, at det måske har været tidligere uenighed om udgifter, der har gjort det. Muslingevej er jo først kommet til og bebygget senere end selve Strandvejen, - men jeg ved det ikke. Jeg vil prøve at spørge lidt mere ind til det hos de "gamle herude", der har været med fra tidernes morgen."*

I den forbindelse henledes opmærksomheden på, at Brolauget holder generalforsamling lørdag den 26 juni klokken 11:00 på terrassen ved krostuen. Medlemmer er naturligvis velkomne.

Til sidst informerede Lars om de vejanparter som oprindeligt var udarbejdet, men som aldrig er blevet anvendt. Hvis disse anparter skulle anvendes kunne grundejerforeningen udskrive en regning hver gang vi renoverede vejen. Denne praksis er aldrig blevet anvendt. Derimod er aftalen med ejeren af ejendommen Peter S. Dam, at han stiller traktor og vejhøvl vederlagsfrit til rådighed som betaling for hans vejandele.

Den sidste kommentar fra forsamlingen var, at der fortsat køres for hurtigt på vores vej.

Der deltog 43 personer til generalforsamlingen.

#### **Datoer der skal huskes:**

Vejdag lørdag d. 25. september 2021.

Generalforsamling lørdag d. 11. juni 2022 tidspunktet er rykket en uge pga. pinse.

Mvh Flemming Hedegaard

Den 7 juni 2021.