

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Grønnedal" Lyby Strand Lørdag d. 1. juni 2019

Formanden Flemming Dahl bød velkommen specielt et velkommen til de nye ejere af nummer 20. Bodil og Christen.

Valg af dirigent:

Hanne Lene Kristensen blev valgt til dirigent. Hanne Lene modtog valget med kommentaren, at dirigentposten burde gå på omgang. Hanne Lene konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Derefter gav Hanne Lene ordet til formanden, for afholdelse af formandens beretning.

Formandens beretning:

Formanden indledte med at takke for det store fremmøde. Derefter roste formanden bestyrelsen for den gode stemning krydret, med lidt godmodigt drilleri ved møderne, men samtidig saglighed i forhold til de opgaver der blev uddelegeret. Tidligere på dagen kunne formanden ikke dy sig for at give sekretæren en dril, med hensyn til hans bilkørsel med trailer "du kører næsten ligesom min kone" kommentaren blev udløst da sekretæren spændte traileren fra, for derefter at vende bilen.

I år blev der ikke nogen forårsvejdag, grundet den store indsats ved efterårsvejdagen 2018. Men smørrebrød med dertil hørende drikkevarer ville vi ikke give køb på.

Formanden havde inden generalforsamlingen været en tur i mosen, for at afgøre om vores skrid sikring på broerne fungerede efter hensigten. Flemming Hedegaard som bor fast i sommerhuset, havde vinteren igennem vurderet de 2 løsninger, tæppe og hønsetråd. Hans vurdering er, at begge fungerer, men hønsetråd er langt det bedste. Her mente formanden at en forbedret gangstil kunne løse forskellen, idet som han påpegede, der var kun lagt tæppe på hvert andet trin.

Herefter kom formanden ind på vores vej og gjorde i den forbindelse opmærksom på, at der var sparet en hel del på vedligehold, i forhold til det budgetterede, men vejen har trods denne besparelse været i ok stand. Og så træfældning, det siger sig selv at i skal tænke på naboen's udsyn, træerne bliver jo ved med at gro.

Til sidst lidt om den måske kommende affaldsstation. Vores kontaktperson fra Nomi er Conny Toft og hun er forvirret, idet hun efter vores første møde havde forstået, at Grundejerforeningen Grønnedal havde ansvaret (vej andele) for hele Muslingevej. Men det er ikke korrekt, idet Grundejerforeningen Lyby Strand grundejerforening har vej retten eller vedligeholdelsen af Muslingevej fra nummer 6 og til asfaltvejen og planen var at lægge affaldsstationen hvor Højen løber sammen med Muslingevej.

Det resulterer i, at den påtænkte affaldsstation skal være betydelig større end først antaget. Nomi er ikke sikker på, at den plads der er afsat er stor nok, da der nu er tale om en fordobling af brugere. Resultatet kan blive at vi beholder vores nuværende affaldsordning.

Herefter listede formanden tømningintervaller op.

Jan-marts 1.md.

April-maj 14 dg.

Juni-aug. Uge

Sept-okt 14 dage

Nov-dec 1md.

Til slut en oplysning angående den nuværende container, det er ikke forbudt at benytte affaldsstationen idet den er for alle, på trods af, at det er Lyby strands grundejerforening der lægger plads til.

Efter formandens beretning blev oplysningen angående kommende eller ikke kommende affaldshåndtering kommenteret, også under aflæggelsen af beretningen var der kommentarer. Det lykkedes dog dirigenten at få ro på, således at formanden kunne færdiggøre beretningen. Herefter blev beretningen godkendt.

Regnskab og budget: Jens Olsen gennemgik regnskab for 2018 og redegjorde for den store forskel mellem budget og realiseret. Årsagen var at den planlagte udgift til vejvedligehold ikke var blevet anvendt. Derefter gennemgik Jens budget for 2019. Her var græsslåning forhøjet med 10% således at beløbet nu er 5500kr per år. Jens benyttede samtidig lejligheden til at rose Ove for hans arbejde med græsslåning og andet beskæring på stien, som Ove finder nødvendig for at sikre en fremkommelig og pæn oplevelse.

Begge dele blev godkendt uden kommentarer.

Det betyder således at kontingent for 2019 fortsat er 500kr. Se separat betalings info.

Valg til bestyrelsen:

På valg var Lars Thomassen og Jens Olsen.
Begge blev genvalgt.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

På valg var Peter Goul. Peter blev genvalgt.

Valg af revisor:

På valg var Keld Lind, bestyrelsen stillede med et forslag til en kandidat.
Preben Graugård blev således valgt. Årsagen var ikke utilfredshed med den nuværende revisor, men derimod ønsket om, at det skulle lykkes dem, at sælge deres sommerhus i 2019.

Valg af revisorsuppleant:

På valg var Karen Pedersen, Karen blev genvalgt

Forslag til afstemning

Der var ikke indsendt forslag til afstemning.

Eventuelt:

Hanne Lene udtrykte at der fortsat køres for stærkt på Muslingevej.

Lars oplyste at der i år vil blive lagt mere grus på ved nummer 6, idet vejen her, er ved at få en forkert hældning.

Bjarne (nummer 6) oplyste at en beboer på Højen havde spurgt om vi troede der var nogen her på Muslingevej der kunne være interesseret i Fibernet. Hvis vi kunne mønstre flere husstande, ville de være interesseret i at grave det ned. Er du interesseret så send en mail til hedegaard.flemming@gmail.com så vil jeg videregive informationen til Bjarne.

De nye ejere af nummer 20 spurgte til de reklamer og aviser der hober sig op ved Muslingevej. Hertil kunne vi oplyse at de fleste har afmeldt reklamer, men Skive Folkeblad afleverer altid ekstra aviser om torsdagen, til fri afbenyttelse samt Midt på ugen om onsdagen.

Formanden opfordrede til at man gik indendørs efter kl. 23 såfremt man holder havefest, for at mindske evt. larm og dermed vise hensyn til naboer der ønsker ro.

Der deltog 32 personer til generalforsamlingen.

Datoer der skal huskes:

Vejdag lørdag d. 28. september 2019.

Generalforsamling lørdag d. 6. juni 2020

Dirigents underskrift