

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen ”Grønnedal” Lyby Strand Lørdag d. 2. juni 2018

Formanden Flemming Dahl bød velkommen samtidig benyttede han lejligheden til at takke for det store fremmøde til vores forårsvejdag. Det viser at der er stor interesse for at sikre et attraktivt område.

Valg af dirigent:

Hanne Lene Kristensen blev valgt til dirigent. Hanne Lene kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Derefter gav Hanne Lene ordet til formanden, for afholdelse af formandens beretning.

Formandens beretning:

Indledningsvis vil jeg rose bestyrelsens samstemmige aflysning af efterårs vejdagen, set i lyset af at lørdag den 30. september druknede i regn var det jo en god beslutning.

Årsagen til aflysningen var den manglende tilmelding og da Lars ikke havde de helt store opgaver på listen, blev det besluttet at aflyse, hvilket set i bakspejlet var en fortræffelig beslutning grundet vejret.

Ud over det, vil jeg også gerne rose den øvrige bestyrelse for årets arbejde, jeg synes at alle, både sekretær, kasserer og vejmand har udført et godt stykke arbejde, og til sidst men ikke mindst næstformanden, som altid meget energisk og entusiastisk sætter sig for at undersøge sagerne til bunds, Poul Erik bliver savnet i bestyrelsen, men lur mig om han ikke altid vil spøge i kulissen.

Men der er jo sikkert mange af jer der bare venter på en lejlighed til at indtræde i bestyrelsen, i skal bare ytre jer, så vil vi tage tingene til efterretning. Ref. kommentar: Her blev der død stille i forsamlingen.

Vi havde i 2017 en sommerfest, det var ikke fordi der var mange der deltog, men til dem der ikke var med, kan jeg oplyse at vi havde en rigtig hyggelig aften, med dans, musik, øl og bæger klang. Om vi fortsat skal arrangere sommerfest, afhænger af om nogle vil være tovholdere, da det ikke er en bestyrelsens opgave at arrangere sommerfest.

Sammen med indkaldelsen har i fået tilsendt forslag fra Nomi4s angående affaldshåndtering, og senere i dag skal vi stemme om vores beslutning. Om det er noget vi skal give grønt lys for nu eller om vi hellere vil trække tiden ud, til det bliver trukket ned over hovedet på os. Nogle af jer har jo nok set de allerede etablerede anlæg andre steder.

Stien i mosen. Vi har jo fået ny mand på jobbet til vedligeholdelse af stien rundt om i foreningen, og det er med stor tilfredshed at vi har kunnet konstatere at denne har været fremkommelig i hele perioden, så tak til Ove for det. I forlængelse af dette har vi fået tilsagn fra Ove om at han fortsætter med tjansen.

Til sidst en del om stamvejen. Vejen er i perioder i en forfærdelig stand. En af årsagerne var det våde klima vi tilsyneladende er blevet foræret. Måske afhjælpes nogle af problemerne hvis kørsel med skraldevogn bliver reduceret. Derudover må vi nok påregne at vejen skal slæbes også i vinterhalvåret, specielt hvis vejret fortsat skal være vådt og ikke koldt. Noget skal der ske hvis området fortsat skal fremstå attraktivt for kommende nye sommerhusejere.

I forlængelse af dette, så synes jeg ikke helt at 20km skiltene bliver overholdt af alle, men hovedparten af de der ikke overholder det, er gennemkørende trafik, i perioder hvor det har regnet gør det ikke så meget, da støver det ikke, men i de tørre perioder, kik i bakspejlet, hvis det støver, så kører du for stærkt.

Poul Erik har nylig undersøgt muligheden for at lægge knust asfalt på vejene, men efter gennemlæsning af den grundige rapport som er udfærdiget af Poul Erik, med diverse restriktioner og regler der er i forbindelse med den slags underlag, er min holdning som ejer af nummer 26, lige op til stamvejen, jeg foretrækker støvet fra en grusvej fremfor asfaltstøv.

Jeg har efterfølgende været inde og google behandling af grusveje, der findes en behandling med harpiks blanding som bruges i Norge, det kunne måske være en måde til at undgå støvede biler, og det var måske noget der er værd at undersøge nærmere.

Kommentar til formandens beretning

Der var enkelte der udtrykte at vores begrundelse for at aflyse vejdagen i september 2017 var søgt. Man brugte som begrundelse den manglende tilmelding, men netop manglende tilmelding ville jo give et godt bidrag til foreningskassen. At vejret så viste sig fra den dårlige side, kan ikke bruges som argument da man ikke kunne have forudsagt dette. Bestyrelse tog kritikken til efterretning og vil i lignede situationer forsøge at være mere præcise.

Derefter blev formandens beretning godkendt.

Regnskab og budget: Jens gennemgik regnskab for 2017 og budget for 2018. Begge dele blev godkendt af generalforsamlingen med følgende kommentar.

Der blev spurgt ind til beløbet 10870kr, under posten vej og sti, her redegjorde Jens at af de 10870kr udgjorde indkøb af grus 8000kr.

Budget blev herefter godkendt, og det blev besluttet at fortsætte med 500kr som kontingent til foreningen.

Der blev en del meningsudveksling om beløbet skulle justeres, blandt andet var der forslag om løbende kontingentforhøjelse således at beløbet blev justeret med en procentdel hvert år. Budgettet for 2018 udviser et underskud på 7700kr. Men det er ikke foreningens opgave "at samle til bunke" og da vi har en bankbeholdning på 18000kr fortsætter vi med 500kr og ser tiden an.

Valg til bestyrelsen:

På valg var Flemming Dahl, Flemming Hedegaard samt Poul Erik Tromborg.

De 2 gange Flemming modtog genvalg medens Poul Erik som ikke ønskede genvalg blev erstattet med Jens Pedersen i nummer 18. Vi byder Jens velkommen i foreningsbestyrelsen og ser frem til et konstruktivt samarbejde.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

På valg var Preben Kristensen, da Preben ikke ønskede genvalg blev John Kjeldsen valgt.

Valg af revisor:

På valg var Dorthe, Dorthe blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant:

På valg var Karen Pedersen, Karen blev genvalgt

Forslag til afstemning

Der var indsendt forslag fra Nomi4s til afstemning.

Der var i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendt materiale som viste indholdet af forslaget, som kort går ud på en ny type affaldshåndtering, således at affald nu opsamles et centralt sted i stedet for som nu hos hver enkelt parcel. Forslaget indebærer at der skal fortages en del affaldssortering i de enkelte husstande og at affaldet skal transporteres til centralt opsamlingssted.

Der var 15 for forslaget og 3 imod.

Forsamlingen udtrykte at Nomi4s skal give en løsning til sortering hjemme. Hertil har vi fået tilsagn om ideer af Nomi4s men en endelig løsning må de enkelte grundejere selv udtænke.

Eventuelt:

Under eventuelt fremkom følgende bemærkninger.

Det var måske uheldigt at vores generalforsamling faldt sammen med Skive Festival.

Måske man kunne ændre dato for forårsvejdag og generalforsamling til maj måned, dette ville også resultere i at budget blev godkendt inden vi rent faktisk var begyndt at bruge af det. Under alle

omstændigheder kræver det en vedtægts ændring hvis datoen skal ændres. Bestyrelse vil muligvis udsende det som forslag til afstemning på næste ordinære generalforsamling.

En gjorde endnu engang opmærksom på den manglende fjordudsigt. Men endnu engang er det et mellemværende mellem naboer og ikke en bestyrelses opgave.

En anden gjorde endnu engang opmærksom på, at man kunne indføre med tilbagevirkende kraft, at bevoksning ikke må overstige en vis højde, hertil blev der svaret, at det mener bestyrelsen ikke man kan og den nuværende bestyrelse har udmeldt at den ikke vil foretage sig noget i den henseende. Det står enhver frit for at opstille til bestyrelsen, jævnfør formandens beretning, og af den vej forsøge at påvirke bestyrelsens holdning.

Der deltog 28 personer til vejdagen og 31 personer til generalforsamlingen.

Datoer der skal huskes:

Vejdag lørdag d. 29. september 2018.

Generalforsamling lørdag d. 1. juni 2019

Dirigents underskrift

Billeder fra vejdagen hvor vi fik flis hugget det der blev fældet sidste år. Flisehuggeren var sponsoreret af Poul Erik vores afgående næstformand.



Der flis hugges



Skygge



It would be nice with a little fire.



Klar til flis maskinen

Selvom det var ulideligt varmt, gik alle til opgaven godt hjulpet på vej af al den vand på flaske Lars havde sørget for. Der blev naturligvis også drukket nogle få øl. Det hele blev leveret af Anette i nummer 52 som kom rundt med kølebokse på trailer spændt efter en kæmpe terrængående maskine.