

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen ”Grønnedal” Lyby Strand Lørdag d. 10. juni 2017

Formanden Poul Erik Tromborg bød velkommen og rettede en speciel hilsen til de nye ejere af nummer 22 Anette og Henrik (Fjordens Perle) og nummer 24 Preben og Hanne.

Valg af dirigent:

Erik Bisgaard blev valgt til dirigent. Erik kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Erik ville gerne for fremtiden varsles i forvejen hvis foreningen ønskede ham som dirigent.

Formandens beretning:

Formanden startede med at rette en stor tak til bestyrelsens arbejde det forgangne år, også en stor tak til de fremmødte til selve vejdagen.

Formanden berettede om kontakt til diverse fonde, hvor vi blandt andet havde ansøgt om økonomisk hjælp til indkøb af materiel (græsslåmaskine). Vi ansøgte friluftsrådet, her var svaret nej, da vi var at betragte som et privat ejet område. Nye regler er på vej, så måske kan vi komme i betragtning senere. Vi har været i kontakt med Skive kommune ad flere omgange vedr. vedligeholdelse af bækken (Grøndal Bæk) og fældning af træer langs bækken. Formanden havde anmodet om et møde, men svaret fra kommunen var nej, hvorfor holde et møde når svaret var givet på forhånd, ”ingen hjælp herfra til at sikre vandgennemstrømningen i Grøndal Bæk”. Kommunen havde lovet at give os en oversigt over lodsejerne langs Grøndal Bæk, men senere frafaldt kommunen dette løfte. Vi har også søgt gennem Grøn Borgerpulje, samme svar, nej. Havde det været en børnehave havde det set anderledes ud, så kunne vi godt komme i betragtning.

Formanden informerede at på bestyrelsesmødet den 11.12.2016 besluttede bestyrelsen at opsætte fartbegrænsningsskilte, skiltene blev opsat ifm med vores forårsvejdag som afholdes ifm med generalforsamlingen.

Specielt for nye medlemmer informerede formanden, at vi ikke officielt er et sommerhusområde, vi er stadig i landzone og forventes først at få officielt status af sommerhusområde i 2021. Med hensyn til fællesarealer informerede formanden, at vi kun har dem til rådighed på Johan Frandsens nåde, da fælles arealerne aldrig er blevet udmatrikuleret til foreningen. Da foreningen senere ønskede, at få overdraget fællesarealerne, var det ikke længere muligt, grundet en ændret lovgivning. Det er en gammel historie som alene skyldes beslutninger foretaget af den daværende bestyrelse/generalforsamling begrundet med, at økonomien ikke var tilstede da foreningen havde muligheden, og da økonomien var tilvejebragt havde vi fået en revideret landbrugslov, lovebekendtgørelse nr. 458 af 2.8.1973 som erstattede den gamle lov fra 1967. Hvis ansøgning om udstykning blev indsendt efter 2.8.1973. har den nye affattelse af landbrugsloven paragraf 4 og 13 virkning for ansøgninger der indkommer til matrikelstyrelsen efter lovens ikrafttræden, loven trådte i sin helhed i kraft den 15.8.1973. Foreningen ansøgte om fællesarealet i 1977.

Grundet nye regler var det således ikke længere muligt, at få de oprindelige arealer til rådighed, tiden var forpasset og god landbrugsjord kunne ikke længere anvendes til gynger og karruseller.

Formanden kunne desuden informere om, at en eventuel kloakering kunne komme på tale i 2021.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Regnskab og budget: Jens gennemgik regnskab for 2016 og budget for 2017. Begge dele blev godkendt af generalforsamlingen.

Valg til bestyrelsen:

På valg var Lars og Jens, begge modtog genvalg.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

På valg var Peter Gaul, Peter blev genvalgt

Valg af revisor:

På valg var Keld Lind, Keld lind blev genvalgt

Valg af revisorsuppleant:

På valg var Karen Pedersen, Karen blev genvalgt

Forslag til afstemning

Der var ikke indsendt forslag til afstemning.

Eventuelt:

Formanden oplyste at en grundejer ønskede at sælge en grund i mosen. Grundens størrelse er 1800m³ til en pris a' 5kr per m³, udgiften til landmåler vil andrage ca. 30.000kr. Grunden er til salg hvis der er nogen interesseret.

Dræbersnegle blev også omtalt, her oplyste Lars at den grundejerforening han var medlem af i Skive, havde med fordel anvendt ferramol til bekæmpelse, med godt resultat. Bestyrelsen vil undersøge om metoden kan anvendes i vores forening. Der var andre metoder til bekæmpelse af dræbersnegle, blandt andet en metode hvor sneglene blev fanget, forgiftet og derefter sat fri, således at de forgiftede snegle kunne forgifte artsfælder.

Der var ønske om at vi indførte hensigtserklæring angående træhøjder i vores vedtægter, da vedtægter ikke kan indeholde hensigtserklæringer, men kun fakta, vil den tidligere udsendte hensigtserklæring blive udsendt sammen med referatet af generalforsamlingen 2017.

En person mente at det arbejde der var blevet påbegyndt i mosen, fældning af træer, var at sidestille med molbo arbejde, det eneste man fik ud af det, var sved på panden og våde fødder. Her oplyste vejformanden, at hensigten var at arbejde os frem fra vest mod øst, således at vandløbet (Grøndal Bæk) blev åbnet op og derved håbede man at begrænse mitte plagen.

John foreslog at 3 grundejere kunne gå sammen og fortsætte det påbegyndte arbejde med fældning af træer og krat langs Grøndal Bæk, i den forbindelse ønskede Lars (ansvarlig for vej og sti) at han blev informeret inden en eventuel fældning blev påbegyndt, dette for at sikre, at vi ikke kommer til, at foretage os noget ulovligt.

Der deltog 25 personer til vejdagen og 32 personer til generalforsamlingen.

Datoer der skal huskes:

Vejdag lørdag d. 30.september 2017.

Generalforsamling lørdag d. 2. juni 2018

Dirigentens underskrift

Mvh Bestyrelsen.



Billeder
fra
vejdagen



Nu står den vist lige