

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen ”Grønnedal” Lyby Strand Lørdag d. 4. juni 2016

Formanden Poul Erik Tromborg bød velkommen og rettede en speciel hilsen til de nye ejere af nummer 29 Anne-Marie og Flemming samt nummer 52 Annette og Preben.

### Valg af dirigent:

Erik Bisgaard blev valgt til dirigent. Erik kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Herefter gav Erik ordet til formanden.

### Formandens beretning:

Formanden lagde ud med at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i årets løb, specielt Lars som havde brugt meget af sin fritid i mosen. Med hensyn til trappen ved nummer 48 mente formanden at der med rimelighed kunne laves et par trin mere, som han udtrykte det så længe det kun var trappekonstruktøren der faldt på rø... så kunne dette projekt vente til efteråret. Formanden kom også ind på at der var blevet fældet en del hægplanter ved sidste vejdag, dette er godt for naturen da hæg er en invasiv plante og breder sig med lynets hast og kvæler derved den ønskede vegetation. Herefter benyttede formanden lejligheden til at rette en kraftig opfordring til samtlige grundejere at fortsætte dette arbejde. Og så vores hjertesuk ”høje træer” som tager udsigten til fjorden. Her opfordrede formanden endnu engang til at få smurt saven og komme i gang med fældning af de træer der forhindrer en fri fjordudsigt. Formanden nævnte at hans egen udsigt for længst er væk, men for 10 år siden var der en vurderingsmand og besigtigede ejendommen og dengang konstaterede vurderingsmanden at der var fjordudsigt hvilket betød en øjeblikkelig forhøjelse på 10% af ejendomsskatten, i dag er udsigten væk men ejendomsskatten er status quo. Der var indsendt et forslag fra nummer 34 som ønskede nogle træer beskåret for at genskabe deres oprindelige udsigt, men som så ofte før kan vi ikke på generalforsamlingen beslutte dette, kun opfordre. Derfor havde formanden taget telefonisk kontakt til forslagsstilleren, han befandt sig pt i USA, så han var lovligt forhindret til deltagelse i generalforsamlingen. Han var godt klar over at forsamlingen ikke kunne gennemtvinge fjordudsigt, men ønskede på den måde at gøre opmærksom på problemet, nummer 34 havde selv i foråret fældet samtlige træer på egen grund og ønskede nu at andre tog initiativet op. Formanden berettede om huller i vejen som bestyrelsen havde udbedret adskillige gange i årets løb, men da hullapning ikke er vejen frem, har foreningen nu entret med en ”vejmand” som har det rette udstyr, således slæbes vejen nu fremover 3 gange årligt og der vil samtidig blive lagt mere grus på af flere omgange, således at løs grus forhindres mest muligt, gruset vil hovedsageligt blive lagt på fra nummer 6 og til første stikvej, da der her skyller meget grus væk.

Formanden havde før generalforsamlingen rettet henvendelse til Skive Kommune angående rydning af træer i mosen med henblik på at genskabe noget af fjordudsigten, men Skive Kommune interesserede sig ikke for vores fjordudsigt, men en anden vinkel på problemet kunne være den lille (*Ceratopogonidae*) plage vi oplever når vi sidder en stille sommeraften på terrassen, mitterne har gode formeringsmuligheder idet de formerer sig i fugtig jord – mudder og ved kanten af vandløb med næringsholdigt vand. Formanden berettede at han derfor havde været i kontakt med skadedyrslaboratoriet i Århus, de var meget overraskede over at erfare at vi havde et lille problem da de mente at mitter hørte Sjælland til, men nu blev de klogere, de kunne fortælle at der fandtes over 40 forskellige arter af denne meget lille men enorm irriterende stik myg. Bekæmpelse af denne plage kunne måske blive den løftestang der skulle få kommunen interesseret. Inden kontakt til kommunen havde vi haft Ida Vang på besøg, vi gik en tur i mosen sammen med Allan fra Ida Vang og viste ham hvilke træer og buske vi ønskede fældet, hans kommentar var ”det vil jeg ikke røre med en ildtang”. Årsagen til denne bombastiske udtalelse skyldtes at tilkørselsforholdene var helt umulige. Men derimod hvis det drejer sig om større træer i et afgrænset område og hvor tilkørselsforholdene er gode har det interesse, hvis for eksempel en sommerhusejer ønsker en grund ryddet og det drejer sig om træer der senere kan sælges som brænde er de velkomne til at kontakte Ida Vang.

Derefter kom formanden ind på græsslåning af vores stier og rabatter, tidligere blev dette arbejde varetaget af vores forhenværende formand og sidste år blev dette arbejde udført til UG af Peter Gaul, s far, endda på eget initiativ og uden beregning, men han er en ældre mand og har måttet sige stop. Derfor søger foreningen en person som kan varetage dette arbejde, og der er derfor sat et opslag op i tavlen ved Fjordens Perle.

Når formanden hedder Poul Erik skal vindmøller naturligvis også medtages i beretningen, her kunne formanden berette at de 9 møller der befinder sig lige nord for området ville blive nedtaget i takt med de er udtjente og der er ikke pt. planer om at opsætte nye møller. Problemet er at en mølle først er udtjent og forlanges nedtaget hvis den ikke kan køre mindst en uge om året. Opstilles der nye møller alligevel er reglen den at afstanden til vores område skal være mindst 1,5km. I dag er afstanden ca. 1km.

Kommentar til beretningen.

Karin i sin egenskab af sin datter havde følgende input til beretningen.

Hvorfor kan vi ikke fælde træer som tager vores udsigt, hertil svarede formanden at fælde træer på anden mands grund strider mod grundloven og er derfor at betragte som en strafbar handling. Men en beskæring på fællesarealet med bestyrelsens mellemkomst er mulig og ønskelig specielt hvis denne beskæring sikre at en god gennemstrømning af vandløbet opretholdes.

Da der ikke var yderligere kommentarer til beretningen, blev Formandens beretning herefter godkendt.

### **Regnskab og budget:**

Jens gennemgik regnskab for 2015 og budget for 2016

Da vi ikke havde haft udgifter til græsslåning og ikke brugt det afsatte beløb til vej vedligehold var det budgetterede underskud på 6.700,00 vendt til et overskud på 7.767,70.

I 2016 vil vi bruge betydelig mere på vej og har således afsat 5000,00 kr. til græsslåning således at budget for 2016 resulterer i et underskud på 5.300,00 kr. Med disse ord lagde Jens regnskab og budget til godkendelse.

Da der ikke var kommentarer til regnskab og budget blev regnskab og budget godkendt og kontingent vil således fortsat være 500,00 kr. årligt og 300,00 kr. for ikke deltagelse i efterårsvejdage. I den forbindelse udtrykte vores næstformand Jytte Bisgaard at vores vejdage var ren hygge og kunne kun opfordre til deltagelse.

### **Valg til bestyrelsen:**

Dirigenten blev her afbrudt af formanden der udbad sig en kort kommentar inden valget af bestyrelsesmedlemmer skulle finde sted. Efter en kort tænkepause tillod dirigenten således formanden ordet.

Formanden. Det er nu 31 år siden vi købte grund, vi var dengang de unge, nu er vi de gamle. Formanden opfordrede dermed de unge til at gå ind i bestyrelsen. Efter dette korte indlæg tog dirigenten over.

På valg var Poul Erik Tromborg, Jytte Bisgaard og Flemming Hedegaard.

Poul Erik og Flemming blev genvalgt, da Jytte ikke ønskede genvalg skulle der således blandt forsamlingen findes en kandidat. Flemming Dahl i nummer 26 blev valgt. I den forbindelse blev det nævnt at man ikke kan undslå valg til bestyrelsen, man kan fritages i samme omfang som man har været i bestyrelsen, således er Jytte nu fredet de næste 6 år.

### **Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

På valg var Peter Gaul, Peter blev genvalgt.

For at opfylde vores egne vedtægter (§ 8) skulle der vælges endnu en suppleant.

Preben Kristensen i nummer 52 blev valgt.

### **Valg af revisor:**

På valg var Keld Lind

Keld Lind modtog genvalg.

For at opfylde vores egne vedtægter (§ 8) skulle der vælges endnu en revisor.

Dorte i nummer 40 blev valgt.

### **Valg af revisorsuppleant:**

På valg var Karen Pedersen

Karen Pedersen modtog genvalg.

### **Forslag til afstemning:**

Der var indsendt et forslag fra nummer 34 som lød.

Da der tidligere har været ønsker fra en del grundejere om at holde bevoksningen nede i området, så den ikke genere for vandudsigten, tog vi konsekvensen og ryddede hele grunden.

Nu kan vi desværre konstatere at vores udsigt næsten er dækket af de foranstående træer, så vi har derfor et stort ønske om at disse kan gennemgå en kraftig beskæring.

Mvh. Birte Munch.

Forslaget er behandlet under formandens beretning og kom ikke til afstemning.

### **Eventuelt:**

Under dette punkt gjorde Kurt Simonsen i nummer 14 opmærksom på at obligatorisk medlemskab af grundejerforeningen ikke fremgår af vores vedtægter, i samme åndedrag uddelte Kurt Simonsen et forslag med følgende overskrift.

"Undertegnede ønsker omstående forslag mod høje træer sat på dagsordenen ved en ekstraordinær generalforsamling". Meningen var så at de fremmødte kunne underskrive forslaget og i tilfælde af der er mindst 10 underskrivere vil bestyrelsen indkalde til den ønskede ekstraordinære generalforsamling (se i øvrigt vores vedtægter § 12). Forslaget er indscannet i dette referat.

Det blev nævnt at den maximale hastighed på Muslingevej burde sættes til 20km/t.

**Der blev nedsat et festudvalg som fik til opgave at arrangere en sommerfest, se separat information.**

### **Datoer der skal huskes:**

Vejdag lørdag d. 24. september 2016.

Generalforsamling lørdag d. 10. juni 2017

Dirigents underskrift

**Kontingent for 2016 er 500 kr. pr. husstand som bedes indbetalt senest 1. juli 2016.**

**For ikke deltagelse i vejdag 2015 betales der 300 kr. pr. husstand.**

**Beløb bedes indbetalt på konto i Salling Bank reg. nr. 7890 kontonr. 1507547**

**Følgende numre deltog ikke i vejdag 2015.**

Nr. 16, 20, 22, 30, 34, 40, 46 og 58

Mvh Bestyrelsen.

Normalt afholder vi forårs vejdag samme dag som generalforsamlingen, men da det kneb med arbejdsopgaver blev denne aflyst, men frokost ville vi ikke aflyse, der deltog 27 til frokost af de 28 tilmeldte til generalforsamlingen.

Forslag fra nummer 14 som blev uddelt under eventuelt.

Vores fælles herligheds værdi for området Grønnedal er vand udsigten. Dem der hindrer Vand udsigten med høje træer, skal derfor betale for det til fællesskabet.

**Træer højere end 3 meter, der hindrer vand udsigten for naboer eller bagboer Koster Kr. 300 pr. træ pr. år, som tilfalder foreningen til gavn for fællesskabet.**

**Skriftlige underskrevne klager vedhæftet foto angående høje træer skal være formanden i hænde 1 juli. Bestyrelsen eller dennes repræsentanter indkalder til åstedsforretning skriftligt pr. brev/mail 30 dage før. Indkaldelsen skal angive tid og sted for åstedsforretningens afholdelse, implicerede parter har mødepligt ved udeblivelse fortabes indsigelse.**

**Træer, der ved åstedsforretning måles for høje og hindrer vand udsigten, beskæres af ejer inden årets udgang, eller der betales Kr. 300 pr. træ som ekstra kontingent sammen med ordinær kontingent. Twist ordnes ved ad hoc voldgift.**

Vi skal ikke være krakilske, men have øje for helheden. Denne regel vil være til gavn for hele området Grønnedal, og virke som motivation for dem, der undlader at beskære deres træer.

Klare regler, der håndhæves af grundejerforeningen, har løst problemer af lignende art ved andre sommerhus områder.

Denne regel beskrevet med **fed skrift** skal indskrives i Grønnedal's vedtægter efter vedtagelse af forslaget.

---

## 5. Ad hoc voldgift

Ved ad hoc voldgift forstås, at parterne i en konkret tvist etablerer en voldgiftsret på eget initiativ og uden nogen tilnytning til eller assistance fra en fast voldgiftsinstitution.

Begrundelsen for at vælge ad hoc voldgift kan bl.a. være omkostningsmæssige forhold, fordi parterne ved ad hoc voldgift selv kan bestemme, hvorledes sagsomkostningerne skal fastsættes og fordeles. En anden grund til at vælge ad hoc voldgift er, at de processuelle rammer kan fastsættes fuldt ud på baggrund af parternes behov og tvistens genstand i den konkrete sag. Mens proceduren ved institutionel voldgift som udgangspunkt er fastlagt på forhånd i den valgte institutions procesregler, har parterne ved ad hoc voldgift større mulighed for at "skræddersy" procesgrundlaget.

I modsætning til institutionel voldgift kræver valget af ad hoc voldgift, at parterne aftaler hvilke processuelle regler, der skal gælde for sagen. Typisk enes parterne om reglernes indhold, eller de overlader det til voldgiftsretten selv at fastsætte det processuelle grundlag for sagsbehandlingen. Der er i øvrigt intet til hinder for, at parterne aftaler, at en bestemt institutions procesregler, eventuelt med visse aftalte begrænsninger, skal gælde for sagen.