

**Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen "Grønnedal" Lyby Strand
Lørdag d. 14. juni 2025**

Indledning:

Formand Peter Goul bød velkommen og takkede John for at stille lokaler til rådighed. Han takkede også for det store fremmøde.

Valg af dirigent:

Henrik Hansen blev valgt som dirigent. Dirigenten kunne efterfølgende konstatere, at indkaldelsen var sket rettidigt i henhold til vedtægterne.

Formandens beretning:

"Igen velkommen til GF, det styrker fællesskabet at så mange møder op i dag, dejligt! Jeg vil også gerne takke for den fine jubilæumsfest sidste år, John siger at det ikke var nemt at få folk til at gå hjem, det er jo et godt tegn!

Så har jeg hørt at arbejdsdagen også gik rigtig fint så det skal I også have tak for. Så har vi fået en forespørgsel om optagelse i Grønnedalen fra de nogle af de nye naboer vi får når de får bygget på den nye udstykning. Dette tænker vi er en selvfølge, der er dog et par ting der skal kigges på mht. fordeling af vedligehold vej etc.

Vi har jo - som I alle ved - en skelsag kørende, den er næsten afsluttet og afventer et hegnssyn som skal fordele omkostningerne, ca 70.000 kr. I har fået tilsendt afgørelsen på skelsagen som jo satte skellet lidt anderledes end hidtil. Disse omkostninger kender vi ikke præcist endnu men forventer ikke at vi som forening skal betale mere end halvdelen + vores jurist maks. ca. 20.000 kr. i alt maks. 55.000 kr. Derfor har vi i budget sat kontingentet til 2.000 kr. pr husstand, bliver omkostningerne færre kan vi opkræve mindre i kontingent næste år. Jens vil gennemgå budget om lidt. Vi i bestyrelsen glæder os helt vildt til at få denne sag afsluttet så vi kan beskæftige os med noget andet, tror ikke det kan overraske nogen. Denne sag har så også vist os at vi trænger til at få kigget på vedtægterne da vi er stødt på flere problemer/uklarheder undervejs, så vi vil arbejde på en revidering af vores vedtægter det næste års tid som jo så skal godkendes på en senere GF med 2/3 flertal af de fremmødte.

Jeg vil gerne slutte med at takke den øvrige bestyrelse for et godt samarbejde."

Formandens beretning blev godkendt.

Regnskab og budget:

Jens Olsen gennemgik regnskabet og budgettet, som blev udleveret på generalforsamlingen og fremsendt sammen med indkaldelsen. Overskuddet er på 30.521,92 kr. mod et budgetteret underskud på (4.170,00 kr.). Egenkapitalen udgør 32.425,69 kr. Regnskabet blev gennemgået uden yderligere kommentarer. For en god ordens skyld blev det nævnt, at alle skyldige poster fra grundejere er indbetalt efterfølgende.

Med hensyn til budgettet forventer vi et underskud på (18.450,00 kr.), som dækkes af den tidligere nævnte egenkapital. Der er indregnet 55.000 kr. til omkostninger til skelsagen, som nævnt under beretningen. Der blev foreslået at fordele kontingentindbetalingen, så 750 kr. vedrører det ordinære kontingent og 1.250 kr. er ekstra omkostninger til skelsagen. Der udsendes et nyt budget med disse ændringer sammen med referatet.

Valg til bestyrelsen:

På valg var Preben Graugaard, Lars Thomassen og Jens Olsen. Alle blev genvalgt.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Lisbeth Møller blev valgt

Valg af revisor:

Anette Villadsen blev valgt.

Valg af revisorsuppleant:

På valg var Karen Pedersen, Karen blev genvalgt, med kommentaren så længe det kun er som suppleant.

Orientering om Muslingevej 6:

Formanden orienterede om status på skelsagen under beretningen, og dette punkt blev derfor en generel debat. Skelsagen har fyldt meget i den senere tid og givet anledning til mange meningsudvekslinger. Debatten var livlig, og der blev udtrykt mange holdninger til forløbet – ingen nævnt, ingen glemt. Tonen i debatten blev diskuteret. Debatten bar præg af frustrationer, men konklusionen blev, at vi skal se fremad.

Forslag til afstemning:

Ingen indkomne forslag.

Eventuelt:

Der blev spurgt, om der skal opsættes flere skilte på Muslingevej, der opfordrer til at sætte farten ned. Flere har oplevet uhensigtsmæssig kørsel på vejen, og der kom flere forslag til, hvordan dette kan imødegås – blandt andet bump som supplement til skilte. Vejen er en fælles privat vej, og der gælder særlige regler herfor. Gennem årene er der udarbejdet en del dokumenter om vejsyn, vedligeholdelse af vejen og andre relaterede forhold. Der blev opfordret til, at der nedsættes et udvalg som undersøger dette nærmere.

Der blev gjort opmærksom på, at en stor hest har benyttet vores stier. Efterfølgende er der konstateret et hul på en af broerne i engen. Dette vil blive repareret, og der opsættes skilte om, at der ikke er adgang for heste. Formanden for vej og sti tager fat om dette.

Som nævnt i beretningen er det blevet mere aktuelt at opdatere vores vedtægter, og bestyrelsen modtager gerne input hertil. Peter Dam har solgt sin ejendom, så det er nu Mariemindet, vi skal tage dialogen med angående vedligeholdelse af vores fælles private vej.

På basis af overstående, bedes interesserede i at deltage i nævnte udvalg vedrørende henholdsvis vej og vedtægter kontakte Preben Graugaard – mail pgpresen@gmail.com.

Dirigenten takkede bestyrelsen for udført arbejde samt god ro og orden på generalforsamling.

Det var 31 fremmødte.

MWh Preben Graugaard Den 14. juni 2024.

Underskrifter af referat generalforsamling.

Dirigent,
Henrik Hansen

Formand, Peter Goul

Kasserer, Jens Olsen

Vej og sti, Lars Thomassen

Næstformand, John Kjeldsen

Sekretær, Preben Graugaard