

Hensigtserklæring

Generelt

Grønnedal ligger i et af lokalområdet mest attraktive naturområder. Naturmæssigt byder området på store arealer med eng og mose, suppleret med rent vand i bække og kanaler, der afvander området for til slut at munde ud i fjorden. Området ligger i et bakket terræn, der skråner ned mod den østvendte kyst, hvor der også er adgang til områdets dejlige badebro og badestrand. Derudover byder området på et rigt dyreliv, med harer, rådyr, skov- og strand fugle og meget mere.

Området er udlagt med veje og stier, som giver mulighed for skønne vandreture i området.

Bestyrelsen har udarbejdet nedenstående notat vedrørende områdets Stier, veje og grunde. Notatet skal ses som en beskrivelse af bestyrelsens holdning til hvordan området skal fremstå og vedligeholdes.

Stier og veje, som er fælles områder

Det er bestyrelsens langsigtede plan, at fællesarealerne i Grønnedal, skal fremstå åbne og ryddelige. Bestyrelsens planer og aktiviteter, i relation til de 2 årlige arbejdsdage, vil derfor tage udgangspunkt i følgende forhold;

- Små træer og større buske over 1 m højde, skal derfor løbende fældes og beskæres, så de ikke udvikler sig til større træer.
- Gangstierne skal være klippede ca. 1,5 meters bredde.
- Stierne skal være jævne og plane, og de skal holdes fri for sten og trærødder, så områdets beboere uden problemer kan færdes uden fare for at komme til skade.
- Områdets stier vil med passende mellemrum blive klippet, så græsset ikke bliver for langt.
- Broer etableres og vedligeholdes på steder hvor man ikke umiddelbart kan færdes i almindeligt fodtøj.
- Hunde føres i snor i hele området.
- Skilte viser vej til fælles stierne og tilkørselsvejene.

Sommerhusgrunde

En stor del af områdets grundejere har, eller har haft, udsigt til fjorden og områdets enge og bakker mod nord.

I løbet af de 40 år der er gået siden udstykningen, er der groet en masse træer og buske op. Resultatet er at flere og flere ejere ikke mere har det frie udsyn til eng, bakker og fjord.

Det er bestyrelsen holdning, at vi alle skal værne om områdets herlighedsværdi og tilstræbe, at så mange som muligt har mulighed for et udsyn til områdets bakker og til fjorden.

Der er også bestyrelsens opfattelse at et velfungerende sommerhusområde vil have en afsmittende effekt på sommerhusenes værdi og deres omsættelighed.

Bestyrelsen henstiller derfor til den enkelte sommerhusejer at...

- Undgå at der er træer og buske der hindrer bagvedliggende sommerhuse i det frie udsyn til engdraget og til fjorden.
- Det tilstræbes, at antallet af store træer begrænses således at udsyn ikke forhindres.
- Man snakker med sine beboere i området, og undersøger om træerne hindrer deres udsyn til engdraget og fjorden.
- Tænke på om Jeres træer skygger for områdets øvrige beboere (sol på terrasse, sol på solfangere)
- Tænke på om Jeres træer kan risikere at vælte ned over naboskel, huse, veje og stier
- Tænke på at holde Jeres træer og buske klippet i skel til nabo, veje og stier.
- Beskære træer og buske ud mod områdets veje så skraldebilen kan komme ind og hente affald.